



Warunki przyłączenia nr 1/2016

do m.s.c. we Fromborku dla budynku przy ul. Katedralna 6 dz. nr 108

rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania obiektów ciepłowniczych (Dz.U. nr 16 poz. 92)

Investor:

Parafia rzymsko-katolicka
Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
ul. Katedralna 6, 14-530 Frombork

Wnioskodawca:

PROARTIS Pracownia Architektoniczna
Grzegorz Wojtkowski
ul. Stalowa 4/201, 10-420 Olsztyn

1. Dane obiektu:

- Kubatura całkowita obiektu [m³]
- Kubaturę ogrzewanych pomieszczeń [m³]
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń [m²]
- Przeznaczenie obiektu: budynek działalności kulturalnej

2. Inwestor/wnioskodawca uzyskał zgodę dostawcy ciepła – przedsiębiorstwa „LEOTERM” na przebudowę przyłącza i przydział mocy cieplnej w ilości 0,055MW.

w tym:

- na potrzeby centralnego ogrzewania: 0,055MW
- na potrzeby ciepłej wody użytkowej:MW
- inne (.....).....MW

Miejsce podłączenia: istniejące przyłącze ciepłownicze izolowane DN40/32 przy ulicy Katedralnej, na terenie niniejszej działki nr 108

Sposób podłączenia instalacji: poprzez węzeł cieplny – wymiennikowy

Wymagane natężenie czynnika grzewczego: 1,69m³/h

Parametry wody sieciowej w miejscu podłączenia:

- Temperatura czynnika grzewczego:
 - w sezonie grzewczym – wg załączonej tabeli regulacyjnej
 - poza sezonem grzewczym – stała 70,5/56,5°C
- Ciśnienie czynnika grzewczego:

212
LEOTERM
LESZEK HAK



ul. Strażnicza 1
82-300 Ełbląg

STANOWISKO POWIATOWE
W EŁBLĄGU

- ciśnienie czynnika na zasilaniu - 4,0 bar
- ciśnienie czynnika na powrocie - 2,3 bar
- max. ciśnienie na zasilaniu - 9 bar

4. Granice własności: do ustalenia pomiędzy inwestorem a właścicielem sieci ciepłej - Gminą Frombork
5. Granice eksploatacji przez dostawcę ciepła: zawory szczytowe wyposażone z regulatorem natężenia przepływu czynnika grzewczego i układem pomiarowo - rozliczeniowym
6. Miejsce dostawy energii cieplnej przez „LEOTERM”: układ pomiarowo - rozliczeniowy z zaworami szczytowymi.
7. Miejsce zainstalowania:
 - układu pomiarowo - rozliczeniowego: na przewodzie zasilającym - zaworem szczytowym
 - regulatora natężenia przepływu czynnika grzewczego: na powrocie - zastępującym za zaworem szczytowym
8. Warunki wykonania przebudowy przyłącza ciepłego
 - Nowe odcinki przyłącza zaprojektować i wykonać w systemie rur stalowych oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego; projekty wymagają uzgodnienia z dostawcą ciepła; jeden egzemplarz projektu zostaje u dostawcy ciepła.
 - Minimalna średnica nominalna przyłącza - DN32. Rurociągi należy projektować z rurami stalowymi bez szwu oraz wyposażone w instalację monitoringu impulsowy.
 - Nową trasę przyłącza zaprojektować zachowując wymagania kompensacji wydłużeń cieplnych.
 - Termin włączenia należy ustalić z dostawcą ciepła przy udziale przedstawicieli „LEOTERM”. Każde włączenie do m.s.c. wykonuje się w jedną część lub inny wykonawca pod nadzorem dostawcy ciepła.
 - Wszelkie zmiany wymagają każdorazowo uzgodnienia z dostawcą ciepła.
 - Po montażu rurociągów przyłącza ciepłego należy wykonać inwentaryzację geodezyjną określającą położenie w terenie i wymiary rurociągów, kolan oraz połączeń spawanych. Jeden egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać do „LEOTERM”.
9. Warunki dotyczące węzła ciepłego
 - Ogólne wytyczne
 - węzeł ciepły zaprojektować jako wymiennik

de



- jako główną armaturę odcinającą stosować zawory kulowe, o połączeniach spawanych mogące pracować w warunkach (woda): temperatura 130°C, ciśnienie 2.5MPa.
- jako pozostałą armaturę po stronie m.s.c. – mogące pracować w warunkach (woda): temperatura 130°C, ciśnienie 1.6MPa.
- węzeł wyposażać w regulator różnicy ciśnień oraz w regulator natężenia przepływu (zalecany firmy Danfoss).
- w węzle zamontować ultradźwiękowy licznik ciepła – uzgodniony z dostawcą ciepła; zalecane stosowanie licznika ciepła firmy Kamstrup; urządzenia pomiarowe montować w taki sposób, aby zapewnić łatwość ich odczytu.
- węzeł wyposażać w układ automatycznej regulacji temperatury umożliwiający również regulację temperatury powrotu czynnika grzewczego do m.s.c. – nieprzekraczanie maksymalnych temperatur powrotu (wg tabeli regulacji).
- w przypadku węzłów cieplnych przewidzianych do eksploatacji przez „LEOTERM” stosować automatykę firmy Danfoss oraz liczniki ciepła firmy Kamstrup.
- zabezpieczenie urządzeń węzła przed zanieczyszczeniami realizować poprzez odmuliacze lub filtry siatkowo- magnetyczne.
- Projekt budowlany/ wykonawczy węzła cieplnego uzgodnić z dostawcą ciepła; jeden egzemplarz projektu zostaje u dostawcy ciepła
- Wszystkie zmiany technologii wymagają każdorazowo uzgodnienia z dostawcą ciepła
- Lokalizacja elementów węzła powinna zapewnić łatwy dostęp do wykonywania czynności kontrolnych, konserwacji, remontów i wymiany.
- Wymagana jest instalacja ochronna od porażenia prądem, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Pomieszczenie węzła wyposażać w wentylację nawiewno-wywiewną, instalację wod-kan, instalację oświetleniową oraz gniazdko wtyczkowe 230V,16A z bolcem ochronnym w obudowie kropłoszczelnej.

10. Warunki ogólne.

- Projekty budowlane/wykonawcze powinny być wykonane przez uprawnionego projektanta
- Wszystkie prace związane z wykonaniem sieci/przyłaczy/węzłów cieplnych należy rozpocząć po uprzednim zgłoszeniu do dostawcy ciepła i prowadzić je pod jego nadzorem.
- Niższe warunki techniczne dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.


 STAROSTWO POWIATOWE
 w BRANISZEWIE

- Sprawy rozliczeń finansowych za wykonanie wspólnych przyłączy, węzłów cieplnych lub instalacji odbiorczych, oraz wejścia na posesję należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielem, poza „LEOTERM”.
- Otrzymujący niniejsze warunki techniczne zobowiązany jest do zawiadomienia dostawcy ciepła o zamierzonych zmianach realizacji inwestycji.
- „LEOTERM” zastrzega sobie prawo cofnięcia wydanych warunków technicznych w przypadku ich nieprzestrzegania. W trakcie ważności warunków dostawca ciepła zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian, które dokona w formie pisemnej.
- Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po uprzednim protokolarnym odbiorze sieci, przyłączy i węzłów cieplnych, a także po zawarciu przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła.
- W przypadku gdy ciepło jest pobierane niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła, Odbiorca zostanie obciążony opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie; opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową sprzedaży ciepła, (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. „w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło”) oraz Dostawca pozbawi Odbiorcę dostawy ciepła do czasu spełnienia warunków technicznych przyłączenia i wykonania robót wg uzgodnionej z dostawcą ciepła dokumentacji technicznej.
- W przypadku gdy ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła, „LEOTERM” obciąży nielegalnie pobierającego ciepło opłatami w wysokości obliczonej na podstawie pięciokrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. „w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło”)
- Odbiorca ciepła jest zobowiązany umożliwić wejście do pomieszczenia węzła na każdorazowe żądanie pracownika dostawcy ciepła. W przypadku utrudniania dostawca ciepła zastrzega sobie prawo cofnięcia wydanych warunków przyłączenia, a także rozwiązania umowy na dostawę energii cieplnej.

Udzielone warunki przyłączenia obowiązują w okresie dwóch lat od dnia ich wydania.

Załączniki do warunków przyłączenia:

- Tabela regulacyjna dla węzła wymiennikowego 105/76°C.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa z propozycją przebudowy przyłącza.