

Braniewo, dnia 18 maja 2016 roku  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
Znak sprawy: Ab.6740.65.2016  
66/3477/2016  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 53/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 09.05.2016 r. (wpływ 10.05.2016 r.) **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup> dla:**

#### Rzymskokatolickiej Parafii pw. WNMP we Fromborku

14-530 Frombork ul. Katedralna 6

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące prace budowlane w Nowym Pałacu Biskupim we Fromborku w zakresie remontu instalacji centralnego ogrzewania na I piętrze z wymianą grzejników oraz instalacją nowych grzejników w pomieszczeniach nieogrzewanych przy ul. Katedralnej 6 na dz. nr 108 obr 6

autorzy projektu:

1. **mgr inż. arch. Grzegorz Wojtkowski**, posiada uprawnienia budowlane nr 5/2006/WM w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WM-0170,

2. **mgr inż. Bartosz Macikowski**, posiada uprawnienia budowlane nr WAM/0124/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0031/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność,  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2)</sup>  
- roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....<sup>2)</sup>

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>2)</sup>  
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

— 14-530 Frombork ul. Katedralna 6, działki nr 108 w obrębie ewidencyjnym nr 6.  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

W dniu 10.05.2016 r. Inwestor Rzymskokatolicka Parafia p.w. WNMP we Fromborku wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie prac budowlanych w Nowym Pałacu Biskupim we Fromborku w zakresie remontu instalacji centralnego ogrzewania na I piętrze z wymianą grzejników oraz instalacją nowych grzejników w pomieszczeniach nieogrzewanych przy ul. Katedralnej 6 na dz. nr 108 obr 6, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.10.1967 r. pod nr A-643.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 28.04.2016 r. Inwestor uzyskał pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu nr 198/2016 znak IZN.5142.50.2016.mg na prowadzenie prac budowlanych jw.

Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty i opinie.



Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.  
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Irena Palczewska  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

Nr 1: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a (2 egz.)
3. Burmistrz Miasta i Gminy Fromborka
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie (+ 1 egz. załącznika Nr 1)

OPŁATA SKARBOWA: zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) zwalnia się z zapłaty opłaty skarbowej pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.  
2) Niepotrzebne skreślić.  
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.